

WZ.52840.380.2.2023

P o s t a n o w i e n i e n r WZ.52840.380.2.2023

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 października 2023 r. (data wpływu: 20 października 2023 r.) p. Zdzisława Kapłuna, ul. Modrzewiowa 34, 58-200 Dzierżoniów, działającego w imieniu Powiatu Dzierżoniowskiego, ul. Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 3 sierpnia 2023 r.), wraz z ekspertyzą techniczną z października 2023 r. sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Edwarda Knapczyka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Grzegorza Kułaka dotyczących budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38, z **określonymi następującymi wskazaniem:**

- 1. Wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru bez monitoringu pożarowego (w obiekcie jest stały nadzór ochrony w dni robocze do godziny 20⁰⁰, zaś w pozostałych okresach instalacja zostanie podłączona do siedziby firmy ochroniarskiej ze stałym nadzorem) – ochrona całkowita oprócz pomieszczeń WC.**
- 2. Wyposażenie budynku (klatka schodowa i korytarze) w dodatkowe oświetlenie ewakuacyjne, zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx.**
- 3. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w podświetlane znaki ewakuacyjne kierunkowe.**
- 4. Trwałe i widoczne oznakowanie progów w drzwiach z sali narad na korytarz i w drzwiach z komunikacji 1.26 biura na klatkę schodową oraz umieszczenie napisu od środka budynku nad drzwiami wyjściowymi z korytarza parteru na zewnątrz (wyjście tylne) „Uwaga próg – stopień”.**
- 5. Trwałe i widoczne oznakowanie żółto-czarnym pasem nieprzepisowej wysokości drzwi w pomieszczeniach piwnicy, umieszczonym nad tymi drzwiami.**
- 6. Wydzielenie pożarowe pomieszczenia na II piętrze z urządzeniami instalacji fotowoltaicznej – ściany, przepusty instalacyjne i obudowa dachu o klasie EI 60, drzwi EI 30 z samozamykaczem.**
- 7. Stały nadzór obiektu przez pracowników Urzędu Starostwa w godzinach użytkowania budynku.**
- 8. Przeprowadzanie co najmniej raz w roku szkoleń oraz praktycznych ćwiczeń dla pracowników Starostwa Powiatowego, w zakresie użycia urządzeń przeciwpożarowych, ze szczególnym naciskiem na obsługę**

instalacji sygnalizacji pożaru, hydrantów wewnętrznych oraz podręcznego sprzętu gaśniczego, znajdującego się na wyposażeniu obiektu. Szczegółowy zakres szkoleń zawarty będzie w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

9. Przeprowadzanie minimum raz na dwa lata praktycznego sprawdzenia warunków ewakuacji poprzez organizację tzw. próbnej ewakuacji całego obiektu.

10. Zapewnienie dojazdu i dostępu do wszystkich elewacji budynku, z możliwością rozstawienia podnośnika lub drabiny pożarniczej.

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach ww. „Ekspertyzy technicznej” z października 2023 r., w inny sposób niż podany w:

1. **§ 62 ust. 3** – Występowanie w drzwiach wyjściowych z korytarza parteru na zewnątrz budynku (wyjście tylne) progu (jego wysokość wynosi 16 cm przy dopuszczalnej do 2 cm).
2. **§ 68 ust. 1** – Niespełnienie wymagań przepisów przez istniejącą klatkę schodową w zakresie szerokości jej biegów (wynosi 1,03 – 1,31 m w świetle przy wymaganej minimum 1,2 m), szerokości spoczników (wynosi 1,21 – 2,25 m w świetle przy wymaganej co najmniej 1,5 m) oraz wysokości stopni (wynosi 16,7 – 19,5 cm przy wymaganej do 17,5 cm).
3. **§ 68 ust. 1** – Niespełnienie wymagań przepisów przez istniejące schody w zakresie szerokości ich spoczników :
 - schody z korytarza piwnicy na zewnątrz budynku (brak spocznika przy wymaganej szerokości min. 0,8 m świetle);
 - schody na parterze w pom. gospodarczym 1.23 oraz w komunikacji 1.26 biura (brak spoczników przy wymaganej szerokości min. 1,5 m świetle).
4. **§ 68 ust. 1** – Niespełnienie wymagań przepisów przez istniejące schody zewnętrzne przy wyjściu tylnym z korytarza parteru w zakresie szerokości ich spocznika (wynosi 1,05 m w świetle przy wymaganej minimum 1,5 m).
5. **§ 75 ust. 3** – Występowanie progów w drzwiach z sali narad na korytarz (wys. 5 cm) oraz w drzwiach z komunikacji 1.26 biura na klatkę schodową (wys. 7 cm) – zgodnie z przepisami nie powinno być progów.
6. **§ 97 ust. 2** – Niespełnienie wymagań przez drzwi do pomieszczeń gospodarczych i technicznych w piwnicy w zakresie ich wysokości (wynosi 1,8 m przy wymaganej 1,9 m).
7. **§ 216 ust. 1** – Niespełnienie wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej przez przekrycie oraz konstrukcję dachu.
8. **§ 216 ust. 2** – Niespełnienie wymagań w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia przez przekrycie, konstrukcję i pokrycie dachu.

9. **§ 236 ust. 4** – Niespełnienie wymagań przez drzwi wyjściowe na zewnątrz budynku od jego tyłu z korytarza parteru w zakresie ich kierunku otwierania się (otwierają się do środka a powinny na zewnątrz).
 10. **§ 239 ust. 1** – Niespełnienie wymagań przez drzwi wyjściowe z biura nr 3.27 na II piętrze w zakresie ich szerokości (wynosi 0,76 m w świetle dla przy wymaganej 0,8 m).
 11. **§ 239 ust. 4** – Niespełnienie wymagań przez drzwi wyjściowe na zewnątrz budynku od jego tyłu z korytarza parteru w zakresie ich całkowitej szerokości (wynosi 0,92 m w świetle przy wymaganej 1,2 m).
 12. **§ 242 ust. 1 i ust. 2** – Występowanie lokalnych przewężeń na korytarzach budynku (ich szerokość wynosi 0,83 – 1,14 m przy wymaganej co najmniej 1,2 m oraz 1,08 – 1,18 m przy wymaganej 1,4 m).
 13. **§ 245 pkt 2 i § 249 ust. 1** – Brak pełnej obudowy klatki schodowej, brak zamknięcia jej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.
 14. **§ 256 ust. 3** – Przekroczenie długości dojść z większości pomieszczeń budynku, dla których istnieje jeden kierunek ewakuacji do wyjścia na zewnątrz. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 62 m (z II piętra z pomieszczeń nr 3.25 i 3.3, przy wymaganej 10 m i dopuszczalnej 20 m).
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami – *dalej KPA*) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną” z października 2023 r.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a KPA, w związku z art. 144 KPA, decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Załącznik: Ekspertyza techniczna z października 2023 r.



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgy inż. Bogusław Brud
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Adresat:

1. Powiat Dzierżoniowski
ul. Rynek 27
58-200 Dzierżoniów

Otrzymuje:

1. Zdzisław Kapłun (pełnomocnik)
ul. Modrzewiowa 34
58-200 Dzierżoniów

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Dzierżoniowie
ul. Piłsudskiego 26
58-200 Dzierżoniów
2. a/a
MM